

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 19

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 95,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 95,5 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

6 997

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	964	954	Управление многоквартирным домом	964	964
Содержание жилья	5 439	5 379	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 010	1 010
			2.банк.1,5%	130	130
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 403	6 333		2 580	2 580
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 360	2 334		2 363	2 363
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 360	2 334		2 363	2 363
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 763	8 667		4 943	4 943
пени	16	16			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 779	8 683		4 943	4 943
Сумма переплаты (задолженности)					3 740
процент оплаты арендаторы		98,90			
всего сумма переплаты (задолженности) на					10 737

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Комсомольская д.19

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
															33,00
январь	33,00														33,00
февраль	33,00														33,00
март	33,00														33,00
апрель	33,00														142,00
май	33,00					109,00									33,00
июнь	33,00														33,00
июль	33,00														33,00
август	33,00														33,00
сентябрь	33,00														33,00
октябрь	33,00														538,44
ноябрь	33,00			395,44		110,00									33,00
декабрь	33,00														
															1010,44
итого	396,00			395,44		219,00									

Мухатярова Е.А.